

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 156, 21.10.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 165, 11.06.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 212, 27.08.2024

Kaupunginhallitus, § 345, 09.09.2024

§ 156

Asemakaava nro 8951, Rantaperkiö, Härmälä, Nuolialantien osa, muutos katualueeksi

TRE:582/10.02.01/2023

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 156

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Onni Pernu, puh. 040 626 7880, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päivätty 22.1.2024 ja tarkistettu 3.6.2024)
hyväksytään.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite yla 27.8.2024 asemakaava
 - 2 Liite yla 27.8.2024 asemakaavan selostus
 - 3 Liite yla 27.8.2024 seurantalomake
-

Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päivätty 22.1.2024, tarkistettu 3.6.2024)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen
27 §:n mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallitukseen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.1.2024 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8861. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8951>

Dno: TRE:582/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Onni Pernu.

Asemakaavamuutos mahdollistaa liikenteen uudelleenjärjestelyt Nuolialantiellä

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Nuolialantien liikennejärjestelyjen uudelleenorganisointi, sillä katualuetta levennetään nykyisen Nuolialantien varren puistoalueen päälle.

Asemakaavamuutos mahdollistaa mm. Pirkkala-Linnainmaa raitiotien katusuunnitelmaehdotuksen mukaisen liikenneratkaisun toteuttamisen suunnittelualueelle.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2024 - 2028 (kohde numero 19 vuodelle 2024).

Viheralueiden väheneminen otetaan huomioon

Kaavaratkaisu edellyttää Nuolialantien eteläpuolisen puistoalueen muutosta katualueeksi, mikä vähentää puistoalueiden määrää. Tästä syystä asemakaavakartassa edellytetään vihreän ympäristön istuttamista katualueelle, jotta alueelle ominainen puustoinen ympäristö säilyy.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja saadun palautteen huomioiminen

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 17.8.2023. Siitä saatiin 5 viranomaiskommenttia sekä 8 mielipidettä osallisilta. Palaute koski pääosin raitiotieliikenteen vaikutuksia liikennejärjestelyihin. Tarkemmin asemakaavaa koskevat palautteet käsittelivät viheralueen vähenemistä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden laajentamista ja katualueen hulevesiä.

Valmisteluvaihe

Aloitusvaiheesta saatu palaute otettiin huomioon asemakaavaluonnoksen valmistelussa, mm. raitiotieliikennettä koskeva palaute ohjattiin raitiotien suunnittelijoille, ja mm. vesihuollon yleissuunnitelma teetettiin alueen hulevesien selvittämiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 25.1. ja asemakaava-aineistoa esiteltiin raitiotiesuunnitelmien kanssa 7.2. Kuuselakeskuksessa alueen asukkaille. Aineistosta saatiin 3 viranomaiskommenttia ja 16 osallismielipidettä. Palaute koski edelleen pääosin raitiotieliikenteen vaikutuksia liikennejärjestelyihin. Asemakaavaa koskevat palautteet käsittelivät viheralueen vähenemistä, katualueen hulevesiä, melumääräyksien tarvetta sekä vaikutusten arvioinnin täydennystä.

Tarkemmat kuvaukset saadun palautteen vaikutuksista ovat vaihekohtaisissa palauteraporteissa sekä asemakaavan selostuksessa.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, Pirkanmaan liitto,
Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko, Tampereen
Raitiotie Oy

Kokouks käsittely

Elina Karppinen ja Onni Pernu olivat paikalla kokouksessa asiantuntijoina.
Onni Pernu poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 asemakaava
 - 2 Liite yla 11.6.2024 asemakaavan selostus
 - 3 Liite yla 11.6.2024 asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite yla 11.6.2024 asemakaavan OAS
-

Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päivätty 22.1.2024 ja tarkistettu 3.6.2024)
hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston
hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.1.2024 päivätyn ja
3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8861.
Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8951>

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Dnro: TRE:582/10.02.01/2023

Saatu palaute ja toimenpiteet

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.6.-8.8.2024. Aineistosta saatiin Pirkanmaan liiton viranomaislausunto. Palaute koski lausunnon jättämisen tarpeettomuutta. Palautteen seurauksena selostukseen täydennettiin ehdotusvaiheen osuus ja lisättiin maininta Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien katusuunnitelmista.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite ylä 27.8.2024 asemakaava
 - 2 Liite ylä 27.8.2024 asemakaavan selostus
 - 3 Liite ylä 27.8.2024 seurantalomake
-

Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 345

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päivätty 22.1.2024 ja tarkistettu 3.6.2024) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaava 8951 kuuluu asemakaavoitusohjelman eteläisen raitiotieasemakaavoihin ja mahdollistaa omalta osaltaan raitiotien Pirkkalan ratahaaran rakentamisen Pirkkala-Linnainmaa -raitiotiesuunnitelmien mukaisesti. Kaavamuutoksella mahdollistetaan Nuolialantien liikennejärjestelyjen uudelleenorganisointi: katualuetta levennetään nykyisen Nuolialantien varren puistoalueiden päälle, jotta raitiotie mahtuisi ajoväylien väliin. Rantaperkiön kentän alueen länsiosan puistikko nimetään Rantaperkiönpuistikoksi ja erotetaan omaksi alueekseen. Tämän lisäksi asemakaavan katualueille on lisätty yleismääräyksiä koskien puurivien istutusta, puistokatumaisen ilmeen muodostusta ja latvuspeitteisyyden parantamista. Määräykset osaltaan tukevat alueen läpi kulkevaa ohjeellista virkistysyhteyttä, ja kaavaratkaisu huomioi alueella kulkevan pyöräliikenteen seudullisen pääreitit varmistamalla eri kulkumuotojen tilatarpeet Nuolialantien varrella.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite ylä 27.8.2024 asemakaava
- 2 Liite ylä 27.8.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 27.8.2024 seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 29.10.2024 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.10.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
29.10.2024

Karoliina Vehmaanperä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§156

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.